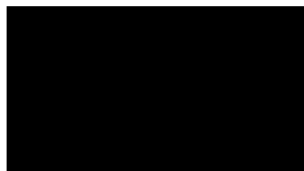




MHMPXP074BMG



Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Ing. Jiří Helásek / 3261

Č.j.

Počet listů / příloh: 2/1

MHMP 527519/2024

Sp. zn.:

Datum

S-MHMP 2381681/2023

30.04.2024

Praha 4, Záběhllice, Žilinská, Zalomená, parc. č. 5644/1, 5644/2, 5644/3, a další, „Bytový dům Záběhllice“, včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně demolice odstraňované zpevněné plochy a odstraňovaného oplocení, (investor Capital 4Trading CZ1, a.s.), DSP

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Záběhllice parc. č. 5641/1, 5643/8, 5648, 5669, 5721/5, 5721/79, 5721/80, 5906/3, 5906/4, 5906/5, souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-00468/2024 ze dne 13.02.2024.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/08711/23/1109/Me ze dne 02.08.2023.

Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (parc. č. 5641/1, 5669, 5721/5, 5906/5), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka [redacted] ovu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Záběhllice parc. č. 5643/8, 5648, 5721/79, 5721/80, 5906/3, 5906/4, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA, s.r.l. Králodvorská 1081/16, P.O.BOX 656, Praha 1, doručovací adresa Pobřežní 667/78, Praha 8, [redacted]

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (Bc. Jana Svatošová, tel. 236 002 413).

Požadujeme, aby na umístění opěrné zidky a na umístění stanoviště nádob na směsný odpad, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (Bc. Jana Svatošová, tel. 236 002 413).

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – veškeré nově budované úpravy komunikace Žilinská a zrekonstruovanou stávající slepou komunikaci Zalomená, včetně přilehlých parkovacích stání, komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Ing. Beránková, tel. 236 002 957 (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme veškeré nově budované úpravy komunikace Žilinská a zrekonstruovanou stávající slepou komunikaci Zalomená, včetně přilehlých parkovacích stání, komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Požadujeme, aby investor do doby kolaudace stavby majetkoprávně dořešil umístění části trvalé stavby na části pozemku parc. č. 5643/8 v k.ú. Záběhlice s odborem hospodaření s majetkem MHMP - odd. využití a správy pozemků (odkupem nebo směnou předmětné části).

Upozorňujeme, že ostatní nově realizované zpevněné komunikační plochy a objekty a ostatní zeleň na pozemcích investora nebudeme přebírat do vlastnictví a správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: potvrzená situace stavby
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
URBIA, s.r.o., Králodvorská 16, P.O.BOX 656, Praha 1
HOM MHMP, odd. VSP
HOM MHMP, odd. VSO
EVM MHMP, odd. EV